

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Гагарина 25

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 231,2 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь жилых помещений 231,2 кв.м.,

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-76 406

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	33 972	21 055	Управление многоквартирным домом	4 689	4 689
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	21 737	21 737
			2.банк.1,5%	1 483	1 483
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			8 л.с.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 273	1 273
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			8покв.карт*8,91руб/покв.карт*12 мес.	855	855
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	3 491	2 163		7 113	7 113
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	37 463	23 218		37 150	37 150
Коммунальные услуги:					
Отопление	76 446	47 378		77 908	77 908
					0
					0
Холодное водоснабжение	16 575	10 273		17 640	17 640
Водоотведение	17 223	10 674		18 329	18 329
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	1 355	840		1 338	1 338
Итого по коммунальным услугам	111 598	69 164		115 216	115 216
итого по жилищным и коммунальным услугам	149 062	92 382		152 366	152 366
пени	10 479	6 494			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	159 540	98 877		152 366	152 366
Сумма переплаты (задолженности)					-53 489
процент оплаты арендаторы		61,98			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-129 895

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. Гагарина д.25

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	250,00														250,00
февраль	250,00														250,00
март	250,00														250,00
апрель	250,00														250,00
май	250,00														250,00
июнь	250,00					1145,00									1395,00
июль	250,00														250,00
август	250,00						9975,00					4230,00			14455,00
сентябрь	250,00										1130,00				1380,00
октябрь	250,00														250,00
ноябрь	250,00		2257,00												2507,00
декабрь	250,00														250,00
итого	3000,00	0,00	2257,00	0,00	0,00	1145,00	0,00	9975,00	0,00	0,00	1130,00	4230,00	0,00	0,00	21737,00

Красноперова Е. В.